

竞租须知

各竞租人：

为确保我社本次发展集体经济综合体房屋经营权招租工作顺利进行，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，制定本须知。

一、招租方式：

本次招租采取售卖竞租资格票，凭票入场竞租的方式进行，按“价高者得”的原则确定中标人。

二、售票：

（一）售票开始时间为上午九时，结束时间以现场广播通知时间为准。

（二）资格票款为 10 万元/张。

（三）购票一律使用现金，每个意向竞租人限购资格票一张，购票后立即本人一人持票进入竞租现场。

三、竞租准备：

售票时间结束，全部购票人进场后，由招租主持人点名核对进场人数与实际购票人数是否相符，再对竞租程序、竞租规则等本须知内容进行解释说明。

四、竞租：

（一）基本程序：工作人员发放竞租卡（进场竞租人每人一张）→各竞租人填卡→工作人员收卡→招租主持人唱卡并公布标的中标人→中标人离场去办理交款、签合同手续。

（二）竞租卡填写要求：

1、竞租人姓名：必须填写，且要与购票人姓名一致。

2、竞租档次数：有以下三种填写方法。

(1) 保留空白，不填写任何数字。表示：对该标的无租赁意向，放弃对该标的的竞租。

(2) 填写“0”。表示：拟以招租底价租赁该标的。

(3) 填写“1、2、3……”等数字。表示：愿在招租底价基础上递增相应的租赁款租赁该标的，递增款计算方法：该数字×每档递增款 1000 元。

要求：数字只能以上述“0、1、2、3……”等阿拉伯数字填写，不得填写其他任何形式的数字；填卡时间不超过 5 分钟，以招租主持人现场掌握时间为准。

(三) 收卡核卡：竞租人填好竞租卡后将其折好，待填卡时间结束，由工作人员收取全部竞租卡（含弃权未填的空白卡），并核对标卡数量，必要时，招租主持人有权要求标卡填写不规范者到主持人席确认填写内容。

(四) 唱卡确定中标人：招租主持人核卡结束，即当场进行公开唱标，公布各竞租人所填竞租档次数情况，并按“价高者得”的原则当场宣布中标人。

1、如仅有一人填写了档次数，则该人中标。

2、如有二人（含）以上填写了档次数，且均为“0”，则必须进行下轮竞租。

3、如有二人（含）以上以“1、2、3……”等数字填写了档次数，则以所填档次数最高者为中标人，其中如有二个（含）以上相同的最高档次数，则必须进行下轮竞租。

五、下轮竞租方法与中标人确定：

(一) 本轮竞租系对上轮所填相同最高档次数进行再竞租，且必须在招租主持人现场限定的时间内当场完成标卡填

写。

(二) 从本轮开始，填写档次数必须以“1、2、3……”等数字填写，不得填写数字“0”或弃权不填，填写结束公布结果后，将两轮档次数相加，以相加后的最高档次数为中标数，依此类推，直到只有一个最高竞租档次数。

六、中标与退款处理：

(一) 中标人中标后要立即随工作人员到购票窗口取出购票款，然后到财务处一次性以现金方式交清全部租赁款（含递增款），交款截止时间以招租主持人现场宣布的时间为准。

(二) 招租结束后，所有未中标者方可凭招租主持人签字的资格票到购票窗口领回购票款。

七、合同签订：

中标人中标交清租赁款后，必须持正式收据到见证处签订和见证房屋租赁合同，并按总承包额 0.5% 的比例交清合同见证费。

八、违约处理：

在购票竞租中，购票竞租人如有下列行为之一，招租方有权取消其竞租或中标资格，并追究其违约责任，即直接将该人所购资格票款作为竞租违约金不予退还。

- (一) 购票后不进入招租现场；
- (二) 进场后不服从招租主持人的现场管理和工作安排；
- (三) 不按本须知规定填写竞租卡；
- (四) 填写内容笔迹不清，难以辨认；
- (五) 未经主持人同意擅自离开招租现场；
- (六) 拒绝参加必须进行的下轮竞租；

(七) 中标后不按时交清全部应交租赁款；

(八) 不签订合同或不交纳合同见证费；

(九) 其他违反本须知规定的行为。

九、其他：

(一) 本次招租将严格依照本须知进行操作，各购票竞租人在购票竞租前务必看清本须知内容，竞租时要认真听清主持人的解释说明，如因本人理解有误出现差错，责任自负。

(二) 本须知自发布时施行，各竞租人一经购票即视为承诺对本须知无条件接受，其购票竞租行为即受本须知约束。

当涂县黄池镇法律服务所
当涂县黄池镇南埂村股份经济合作社

